



# ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ

7060 гр.Сливо поле, област Русе, пл."Демокрация" №1, тел.: 08131-2795, факс: 08131-2876,  
ЕИК 000530657, e-mail: [slivopole@slivopole.bg](mailto:slivopole@slivopole.bg).

Изх. № *07 5925*  
*01.11*.....2017 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ –  
ГРАД СЛИВО ПОЛЕ

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

**ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ**– Кмет на Община Сливо поле

**ОТНОСНО:** Промяна в Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Сливо поле

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В чл. 14, ал.3 от посочената наредба гласи, че "Кметът на общината може да продължи срока на действие на сключен договор за наем при условие, че наемателят не е нарушавал договорните си задължения. Общият срок за отдаване под наем по договора и допълнителните споразумения към него не може да бъде по-дълъг от 10 години."

На лице е противоречие на тази разпоредба с текстовете на нормативни актове от по-горна степен. Първия аргумент за това е, че управлението на имотите общинска собственост се извършва под ръководството и контрола на общинския съвет и в този смисъл кметът на общината не разполага с правомощия еднолично да изменя съществуващи наемни правоотношения, възникнали в следствие на проведен търг. На второ място при отдаването под наем на имоти- общинска собственост, чрез провеждане на търг се определя срок, който е съществен елемент от състезателната процедура. Той се обявява предварително на кандидатите заедно с всички други тържни условия и неговото удължаване е съществено отклонение от първоначално поставените изисквания спрямо всички кандидати в проведения публичен търг. Не на последно място удължаването на срока на договорите за наем на общински имоти създава неравнопоставеност между наемателите, участвали и спечелили търга и други граждани или юридически лица, желаещи да наемат тези имоти, участвали в проведената процедура.

Във връзка с гореизложеното предлагам на следващо заседание на Общински съвет да бъде разгледана настоящата докладна записка и да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Сливо поле, реши:

Приема Наредба за изменение на Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Сливо поле, както следва:

**Отменя чл. 14, ал.3 от Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Сливо поле.**

**Приложения към докладната:**

Мотиви към Проекта на Наредба за изменение Наредба № 1 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Общински съвет Сливо поле са обявени заедно с проекта на електронната страница на Община Сливо поле.

*Изготвил: В. Георгиева- юрист*

  
**ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ**  
*Кмет на Община Сливо поле, Област Русе*

