



# ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ

7060 гр.Сливо поле, област Русе, пл."Демокрация" №1, тел.: 08131-2795, факс: 08131-2876,  
Булстат 000530657, e-mail: [slivopole@ru-se.com](mailto:slivopole@ru-se.com), website: <https://slivopole.ru-se.com/>

## МОТИВИ

за

изменение на Наредба № 2 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост

На основание чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове (ЗНА), чл.21, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл.79 от Административнопроцесуален кодекс, предлагам на вниманието на всички заинтересовани лица проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 2 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

Проектът е обсъден и съгласуван от звената на Общинската администрация и по наше мнение съответства на разпоредбите на действащото законодателство.

Текстът на проекта, съгласно изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове, е поставен на разположение на заинтересованите лица на официалната интернет-страница на Община Сливо поле, на електронен адрес: <http://slivopole.bg/> или в Центъра за административно обслужване на Община Сливо поле на адрес: *гр.Сливо поле, пл.„Демокрация” № 1*, които в рамките на законоустановения срок от 30 дни, могат да дават предложения и становища по него.

Съгласно изискванията на чл.28, ал.2 от ЗНА мотивите за предложени проект на наредба са следните:

В текста на чл.3, ал.4 от наредбата има допусната неточност при определяне на цената на която се отдават под наем /началната тръжна цена/ земите от общинския поземлен фонд, които не са обработвани две и повече години.

Проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 2 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост има за цел, както да коригира текста, така и да я приведе в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен, уреждащи тази материя.

За прилагането на изменената наредба няма да са необходими и няма да се изразходват допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

Предложения Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 2 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, които са свързани с тази материя.

  
**ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ**  
Кмет на Община Сливо поле



**НАРЕДБА ЗА**  
**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА**  
**БАЗИСНИТЕ (НАЧАЛНИ) ЦЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ**  
**ПОД НАЕМ НА ОБЕКТИ СЪС СТОПАНСКО И**  
**АДМИНИСТРАТИВНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ –**  
**ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

1. Добавя се нов **чл.1а**, който гласи: „Начални цени в случаите на чл.1, могат да бъдат определени и от лицензиран оценител. В този случай се избира по-високата цена от цената определена по тази наредба и цената определена от оценителя. Със свое решение Общински съвет Сливо поле може да приеме начална цена по-голяма от определената по тази наредба или от лицензиран оценител.“
2. В **чл.3, ал.3**, след последното изречение се добавя следният текст: „ По този начин се определя и началната тръжна цена за земи, върху които ще се създават нови „трайни насаждения“. „Трайни насаждения“ са многогодишните култури: овощни дръвчета, лозя, люцерна, ягоди, къпини, малини и др.“
3. **Ал.4** придобива следната редакция: „За земеделски земи от ОПФ необработвани две и повече години, върху които ще се сеят полски култури или ще се създават нови „трайни насаждения“, първите две години се заплаща 50% от наемната/аредната цена. Тази разпоредба не се прилага при залесяване на горски територии или гори в земеделски земи.“
4. В **чл.3, ал.7**, след последното изречение се добавя следният текст: „Заливаеми земи са тези, които по начин на трайно ползване се водят такива или са били заливани в три последователни стопански години.“
5. **Чл.5** придобива следната редакция: „Цените по сключени договори за наем/аренда, се актуализират едностранно от общината всяка година, според промяната на официалния за страната инфлационен индекс публикуван от Националния статистически институт. Цените могат да бъдат коригирани и при рязка промяна на пазарните условия в Република България.“
6. Текстът в §3 отпада.