



# ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ

7060 гр.Сливо поле, област Русе, пл."Демокрация" №1, тел.: 08131-2795, факс: 08131-2876,  
ЕИК 000530637, e-mail: slivopole@ru-se.com, site: slivopole.ru-se.com

## ЗАПОВЕД

№ *РД-09-431* .....

гр.Сливо поле, *31.05.* ..... 2016 г.

Във връзка с постъпило в Община Сливо поле заявление с вх.№СП-1218/09.03.2016 г. от Елка Георгиева Лунгова от с.Ряхово, ул."Черно море" №2 и след извършена проверка от комисия назначена със Заповед №РД-09-732/10.11.2011 г. на Кмета на Община Сливо поле, е констатирано, че в УПИ I-839, кв.24, по регулационен план на с.Ряхово, одобрен със Заповед №1340/1964 г. /ПИ 63668.151.324 по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-36/10.07.2007 г./, с административен адрес: с.Ряхово, ул.,,"Димитър Калинов" №5 има изградена по страничната регулационна линия с УПИ II-839, кв.24 /ПИ 63668.151.325/ едноетажна жилищна сграда /недовършена/. Сградата е в много лошо техническо състояние и се руши, като се наблюдава срутване в съседния имот.

Строежът е разположен в УПИ I-839, кв.24, с.Ряхово /ПИ 63668.151.324/, собственост на н-ци Маргарита Георгиева Илиева, съгласно нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу гледане и издръжка № 163, том VI, дело № 2264/24.08.1983 г. Съгласно удостоверение за наследници №115 от 24.03.2016 г., издадено от Община Русе, лицето Маргарита Георгиева Илиева е починало на 01.02.2015 г. /акт за смърт №243/02.02.2015 г./ и е оставило следните наследници по закон: Ружин Маринов Илиев, ЕГН 500728\*\*\*\*/съпруг/; Весел Ружинов Илиев, ЕГН 720703\*\*\*\* /син/ и Рубин Ружинов Илиев, ЕГН 760126\*\*\*\* /син/.

При извършената проверка на място, е установено, че в УПИ I-839, кв.24 /ПИ 63668.151.324/, с административен адрес: с.Ряхово, ул.,,"Димитър Калинов" №5, по страничната регулационна линия с УПИ II-839, кв.24 /ПИ 63668.151.325/ е построена едноетажна жилищна сграда /недовършена/. Сградата е монолитно строителство, запустяла и необитаема. Липсва част от дограмата. Зидовете са тухлени, носещи, неизмазани. Покривната плоча е стоманобетонна. Липсват носещи колони и покривна конструкция. Застроената ѝ площ е около 60 м<sup>2</sup>. Данни за годината на построяване липсват. Сградата е в много лошо техническо състояние. Оформила се е вертикална пукнатина по носещия тухлен зид в югоизточния ъгъл на сградата. Част от тухлената зидария се е съборила в съседния имот, като са се оформили отвори в стената. Съществува непосредствена опасност от рухване на цялата източна фасада. Сградата е построена по имотна граница и до момента е имало срутване, нанесло щети върху оранжерии в съседния имот.

Строителни книжа /разрешение за строеж, одобрени проекти и др./ за жилищната сграда не са открити в архива на общината.

Съобщението до заинтересованите лица с констатациите от проверката е извършено по реда на §4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията. В указаният в съобщението срок в общината няма постъпили документи /строителни книжа или писмено обяснение/ от наследниците на имота.

Комисията е констатирала, съгласно събраните данни за вида и състоянието на строежа, че жилищната сграда, изградена по границата с УПИ II-839, кв.24 /ПИ 63668.151.325/ поради недобро стопанисване в продължение на дълги години, е станала опасна за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване и е застрашена от самосрутване. Собствениците на имота не са предприели мерки за довършване и укрепване на жилищната сграда.

На основание чл.195, ал.6 и във връзка с чл.196, ал.2 от Закона за устройство на територията

## **НАРЕЖДАМ:**

Да се премахне строеж: **Едноетажна жилищна сграда /недовършена/** със застроена площ около 60 кв.м., разположена по страничната регулационна линия с УПИ II-839, кв.24 /ПИ 63668.151.325/, с.Ряхово. Сградата е изградена в УПИ I-839, кв.24, с.Ряхово /ПИ 63668.151.324/, с административен адрес: с.Ряхово, община Сливо поле, област Русе, ул. Димитър Калинов“ №5.

**Премахването да се извърши от Ружин Маринов Илиев, Весел Ружинов Илиев и Рубин Ружинов Илиев /собственици на имота/.**

**ОПРЕДЕЛЯМ срок за доброволно изпълнение 2 /два/ месец от влизане на заповедта в сила.**

При неспазване на срока за доброволно изпълнение премахването ще се извърши от Община Сливо поле по реда определен в Наредба №8 за устройство на територията на Община Сливо поле, като всички разходи за събарянето, разчистването и депонирането на строителните отпадъци в регионално сметище гр.Русе, ще бъдат за сметка на Ружин Маринов Илиев, Весел Ружинов Илиев и Рубин Ружинов Илиев, за което ще бъде издадена заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от ГПК.

Връчването на настоящата заповед възлагам на Директора на Дирекция „ОСУТ“, Община Сливо поле – инж.Николай Димитров Стефанов.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на заместник – кмета на Община Сливо поле – Михаил Чиликов.

Заповедта подлежи на обжалване по съдебен ред чрез Кмета на Община Сливо поле в 14-дневен срок от съобщаването и пред Административен съд – Русе.

Подадената до съда жалба не спира изпълнението съгласно чл.217, ал.1, т.9 от ЗУТ.

  
**ВАЛЕНТИН АТАНАСОВ**

Кмет на Община Сливо поле