

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВО ПОЛЕ, ОБЛАСТ РУСЕ

НАРЕДБА

**за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на
земяделските земи
от Общински поземлен фонд в Община Сливо поле**

(Настоящата наредба е приета на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА от
Общински съвет – Сливо поле с Решение № 530 по Протокол № 43 от
31.07.2003 г.)

ГР.СЛИВО ПОЛЕ, М.ЮЛИ, 2003 год.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи при определяне на паричната равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна или друга сделка между община Сливо поле и физически или юридически лица.

Чл. 2. Текущите пазарни цени на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

НАЧАЛНИ ЦЕНИ И КОЕФИЦИЕНТИ ЗА ДИФЕРЕНЦИРАНЕ

Чл. 3. Началните цени отразяват размера на капитализираната поземлена рента (годишно рентно плащане на един декар x 25) според категориите на земеделските земи и пазарните условия в страната, както следва:

Категории на земеделските земи	Начални цени на декар (лв.)
Първа	630
Втора	580
Трета	500
Четвърта	430
Пета	310
Шеста	200
Седма	130
Осма	110
Девета	80
Десета	60
Некатегоризируема земя	40

Чл. 4. (1) Началните цени се диференцират с коефициенти за:

1. площ на имота:

Площ на имота	Коефициенти
над 10 дка	0,10
от 5 до 10 дка	0,05
от 3 до 5 дка	0,00
до 3 дка	-0,10

2. поливност - прилага се при наличие на годни за експлоатация поливни съоръжения в оценявания имот или на естествен водоизточник, позволяващ

гравитачно подаване на вода в имота, равен на 0,60;

3. отстояние от основни пазари - най-късото разстояние, измерено по пътна карта между населеното място на землището, където се намира имотът и гр.Русе, както следва:

Разстояние, км	Коефициенти за близост до:
	Русе
До 5	0,50
Над 5 до 10	0,40
Над 10 до 15	0,35
Над 15 до 20	0,30
Над 20 до 30	0,20
Над 30 до 40	0,10
Над 40 до 50	0,05
Над 50 до 60	0,00
Над 60 до 80	
Над 80 до 100	
Над	0,00

4. отстояние, измерено по най-късата въздушна линия от границите на имота до строителните граници на най-близкото населено място, определени с регулационен план, с градоустройствен план или с околоръстен полигон:

Разстояние, км	Коефициенти
Граничи с регулация	0,25
До 1,0	0,20
Над 1,0 до 2,0	0,15
Над 2,0 до 3,0	0,10
Над 3,0 до 5,0	0,00
Над 5,0 до 8,0	-0,10
Над 8,0 до 10,0	-0,15
Над 10,0	-0,20

5. имоти, граничещи с път с трайна настилка (без автомагистрала), равен на 0,10.

(2) С общия корекционен коефициент (алгебрична сума от коефициентите по чл.1 плюс единица) се умножава началната цена по чл.3

Чл. 5. Цените по наредбата са база за определяне на текущи пазарни цени на земеделските земи в случаите по чл. 1.

РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ТЕКУЩИ ПАЗАРНИ ЦЕНИ

Чл.6. Установяването на текущи пазарни цени на земеделските земи в случаите по чл. 1 се извършва от оценител по искане на собствениците или на други заинтересувани лица и се заверява от Общинска служба по земеделие и гори – Сливо поле.

Чл.7. (1) Дейностите за определяне на текущите пазарни цени на земеделските земи, са възмездни.

(2) При заверяване на оценките се заплаща режийна вноска в размер 0,05 на сто от цената на имота, като 40 на сто от сумата на вноската се внася в бюджета на Министерството на земеделието и горите, а 60 на сто – в бюджета на общината.

(3) При сделки със земи от Общинския поземлен фонд, режийните разноски се заплащат в бюджета на Община Сливо поле в размер на 1%.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на наредбата некатегоризирани земи са земите по чл. 1, ал. 3 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение.

§ 2. При определяне на цената, когато някои от коефициентите не могат да бъдат установени, те не се прилагат.

§ 3. Цените, установени по реда на наредбата, се закръгляват до цяло число левове.

§ 4. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на община Сливо поле, който дава указания по прилагането ѝ.

§ 5. Изменения в други нормативни актове:

В чл. 35 от Наредба № 1 на ОбС Сливо поле се създава нова ал. 3 със следното съдържание:

(3) Замените на земи от общинския поземлен фонд със земеделски земи, собственост на граждани и юридически лица се извършват по реда на Наредба № 1 и съобразно изискванията на чл. 36 от ППЗСПЗЗ, като оценките се извършват по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи.

Настоящата наредба отменя Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи от ОПФ в Община Сливо поле, приета на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА на заседание на Общински съвет Сливо поле с Решение № 505 от 12.05.2003 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/С.Молла/