

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЛИВО ПОЛЕ, ОБЛАСТ РУСЕ**

**НАРЕДБА  
№ 14**

**ЗА**

**ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА  
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ**

(Настоящата наредба е приета на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.62, ал.10 от Закон за устройство на територията с Решение №179 по Протокол №17/29.12.2008г.; изм. и доп. с Решение №196 по Протокол №18/31.01.2013г.)

гр.Сливо поле, м.декември 2008г.

## ГЛАВА ПЪРВА

### **ЗЕЛЕНА СИСТЕМА НА ОБЩИНАТА**

#### **РАЗДЕЛ ПЪРВИ**

##### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

(изм. и доп. с Р-е №196 по Прот.№18/31.01.2013г.)

**Чл.1.** (1) С тази глава се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на община Сливо поле.

(2) Зелената система на община Сливо поле е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места, независимо от формите на собственост.

(3) Общинският съвет на община Сливо поле, чрез бюджета на общината, осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

**Чл.2.** (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на община Сливо поле, кметът на община Сливо поле и кметовете на кметства в общината.

(2) Кметът на общината организира, ръководи и координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината.

(3) Кметът на общината организира, ръководи и контролира изготвянето на дългосрочни програми за изграждане и развитие на зелената система на общината.

(4) Кметът на общината организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината по чл.63, ал.1 от ЗУТ. Регистърът се попълва от длъжностните лица по общинска собственост в дирекция „Общинска собственост и устройство на територията”.

**Чл.3.** Кметовете на кметства и кметските наместници в община Сливо поле:

1. организират, ръководят и координират цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелените площи за населеното място;
2. изпълняват делегираните им от кмета на общината функции;
3. правят предложения пред кмета на общината относно необходимите финансови средства за поддържане на зелените площи и изграждането на нови.

**Чл.4.** Главният архитект на община Сливо поле:

1. контролира реализацията на предвидените в устройствени схеми и планове зелени площи;
2. предлага на кмета на общината извършване на специализирани проучвания, засягащи елементите на зелената система;

3. изготвя задания за изработка на устройствени схеми и планове за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) или Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП);

4. изготвя задания за изработка на инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на ЗОП или НВМОП;

5. участва в провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по ЗОП или НВМОП, за изработване на устройствени схеми и планове и инвестиционни проекти за обекти на зелената система;

6. участва в изготвянето на програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

**Чл.5.** Лицето заемащо длъжността „еколог” в дирекция „Устойчиво развитие, програми и проекти”:

1. заверява заснемания на дървесна растителност и експертните становища за нея, извършвани на територията на общината;

2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността в зелените площи и извършване на озеленяване;

3. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;

4. дава предписания за извършване на възстановителни мероприятия по чл.23 от настоящата наредба;

5. участва в изготвянето на програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

6. координира и контролира дейността по развитие, управление, поддържане и опазване на зелените площи, с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица.

**Чл.6.** (1) (изм.и доп.с Р-е №196/31.01.2013г.) При разглеждане и одобряване на устройствени схеми и планове, които засягат или предвиждат изграждане (промяна) на зелени площи, в състава на общинския експертен съвет по устройство на територията задължително като член по привличане се поканва лицето, заемащо длъжността "еколог".

(2) (изм.и доп.с Р-е №196/31.01.2013г.) Общинският експертен съвет по устройство на територията дава становище по инвестиционни проекти, които засягат или предвиждат изграждане (промяна) на зелени площи. В състава му като член по привличане се поканва лицето, заемащо длъжността "еколог".

## **РАЗДЕЛ ВТОРИ**

### *ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА*

**Чл.7.** (1) Планиране на зелената система се осъществява с изготвяне и приемане на общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) Възлагане, изготвяне и одобряване на ОУП и ПУП се извършва по реда и изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове.

(3) При изготвяне или промяна на ОУП и ПУП се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др. специални закони и подзаконовни нормативни актове.

**Чл.8.** Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл.56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване, се допуска само въз основа на застроителен план или влязъл в сила ПУП с план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения.

**Чл.9.** Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

**Чл.10.** Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

**Чл.11.** (1) При компенсаторно озеленяване местоположението и вида на предвидената за засаждане растителност, се съгласува с общината.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

## РАЗДЕЛ ТРЕТИ

### *ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ*

(изм.с Р-е №196 по Прот.№18/31.01.2013г.)

**Чл.12.** (1) В изградени паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

(2) Оградите, предвидени за зелени площи, се изграждат с максимална обща височина до 1.60 м и се състоят от две части: долна част – плътна, оформена с декоративни елементи и с височина до 0.40м измерено от нивото на терена до горния ъ ръб; горна част – естетично оформена метална или дървена решетка.

**Чл.13.** В застроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл.50, т.1-б от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл.53 от ЗУТ.

**Чл.14.** (1) При изграждането на обекти по чл.55 от ЗУТ, не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност, освен предвидената за това с ОУП или ПУП.

(2) В имотите по чл.55 от ЗУТ, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, не се разрешава изграждане на временни паркинги с трайна настилка

(асфалт, бетон и др.), автокъщи, автомивки, бензиностанции, газстанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

(3) В имотите по ал.2 могат да се поставят ПО по чл.56 от ЗУТ, съгласно реда и условията на ЗУТ и настоящата наредба. При поставяне на ПО дървесната растителност не се премахва, освен предвидената за това с ОУП или ПУП.

(4) Ако не са изпълнени изискванията на предходните алинеи, разрешение за строеж или разрешение за поставяне за обекти по чл.55 и ПО по чл.56 и чл.57 от ЗУТ не се издава.

**Чл.15.** Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство, се издава само въз основа на одобрен инвестиционен проект и предвидените в него озеленителни мероприятия.

**Чл.16.** (1) (отм. с Р-е №196/31.01.2013г.)

(2) (отм. с Р-е №196/31.01.2013г.)

## РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

### *ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА*

(изм.с Р-е №196 по Прот.№18/31.01.2013г.)

**Чл.17.** Общинските зелени площи за широко обществено ползване се подлагат на преглед на всеки пет години. Прегледът и оценката на състоянието им се извършват от специалист.

**Чл.18.** Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи и съобразно вида им.

**Чл.19.** (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на грижи за поддържане в добро състояние;
2. недопускане на действия, които водят до увреждане или унищожаване на зелени площи.

**Чл.20.** (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. повреждане на растителността;
2. поставяне на рекламно-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;

3. (отм.с Р-е №196/31.01.2013г.)

4. преминаване и паркиране на МПС, с изключение на тези със специален режим;

5. нанасяне на повреди на парковото обзавеждане, съоръженията и настилките;

6. разхождане на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

7. замърсяване на алеи, детски площадки и други съоръжения с отпадъци и животински екскременти;

8. предизвикване на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;

9. изхвърляне на отпадъци извън определените за целта съдове;

10. събиране на семена, плодове, резници, бране на билки и др.;

11. насипване на осолен сняг, пясък и химикали.

**Чл.21.** (1) Провеждане на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината.

(2) За провеждането на мероприятията по ал.1 се събира такса, определена с Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Сливо поле.

**Чл.22.** (1) Ползвателите (наемателите) на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност. Прилежащата територия се определя със договора сключен с кмета на общината.

(2) Преминаването на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти, се извършва по режим, определен в договора по ал.1.

**Чл.23.** (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи, задължително се предписват възстановителни мероприятия, които са за сметка на възложителя.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи, организацията извършила ремонта извършва възстановителните мероприятия в срок до един месец за своя сметка.

**Чл.24.** (1) Декоративната дървесна и храстовидна растителност на територията на община Сливо поле се опазва по реда на ЗУТ и настоящата наредба. Това не се отнася за растителност в имоти, които попадат в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти – паметници на културата и др., за които има специални закони.

(2) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни”, извън обекти – паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и Закона за защитените територии (ЗЗТ).

**Чл.25.** (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на служители от общинската администрация за извършване на оглед,

картотекиране и контрол на растителността. В случай на отказ за достъп се издава заповед на кмета на общината по реда на чл.194, ал.3 от ЗУТ.

(3) Забранява се на собствениците на имоти предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват или увреждат дървета и храсти.

**Чл.26.** (изм.с Р-е №196/31.01.2013г.) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на Глава Пета.

**Чл.27.** (1) (доп.с Р-е №196/31.01.2013г.) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници, както следва:

1. за ниски дървета (с височина до 2,5 м) - на 1,0 м от границата;
2. за средно високи дървета (с височина до 5,0 м) - на 1,5 м от границата;
3. за високи дървета (с височина над 5,0 м) - на 3,0 м от границата.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува с кмета на общината.

## ГЛАВА ВТОРА

### ***ПРЕМАХВАНЕ И ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ***

(изм.с Р-е №196 по Прот.№18/31.01.2013г.)

**Чл.28.** (1) Дълготрайна растителност (дървета и храсти) се премахва в следните случаи:

1. при санитарна сеч (премахване на изсъхнали и болни дървета, издънки, саморасла растителност);

2. наличие на дървета и храсти застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

3. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи по утвърдени проекти;

4. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

5. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(2) Кастрене на дълготрайни дървета и храсти се допуска при доказана необходимост.

(3) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината.

**Чл.29.** (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането или преместването.

(3) Дърветата и храстите по чл.43, ал.1, т.5 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация.

**Чл.30.** (1) Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) (изм.с Р-е №196/31.01.2013г.) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка на общината и за транспортирането ѝ се издава превозен билет, за което се заплащат съответните такси.

**Чл.31.** (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

(3) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(4) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията за ползването на неговия имот.

**Чл.32.** (1) Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по този раздел се подава до кмета на общината. Кметът на общината издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност.

(2) Заявлението по ал.1 се подава от собственика на имота или заинтересовани физически и юридически лица.

(3) Към заявлението се прилага: документ за собственост, одобрен инвестиционен проект, решение на общинския съвет, квитанция за внесена такса и др.

## **ГЛАВА ТРЕТА**

### ***КОНТРОЛ, ОБЕЗЩЕТЕНИЕ, АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ***

(изм.с Р-е №196 по Прот.№18/31.01.2013г.)



**Чл.33.** Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на община Сливо поле, кметовете на кметства и кметските наместници в общината и лицето заемащо длъжността „еколог” в дирекция „Устойчиво развитие, програми и проекти”.

**Чл.34.** (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на община Сливо поле – растителност и съоръжения, виновните лица дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) Обезщетението по ал.1 не се дължи, ако в определен от общинската администрация срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) Виновните лица заплащат предвидените за деянието глоби.

(4) Когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(5) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(6) Замърсени участъци на озеленени площи се почистват от нарушителите и за тяхна сметка.

**Чл.35.** (1) Нарушенията се констатират с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) (изм.с Р-е №196/31.01.2013г.) Служители на Министерството на вътрешните работи от РУП – гр.Сливо поле, могат да налагат санкции по реда на чл.39 от Закон за административните нарушения и наказания (ЗАНН).

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на ЗАНН.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

**Чл.36.** (1) Наказва се с глоба от 20 до 500 лв, ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;

2. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;

3. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) Наказва се с глоба от 10 до 200 лв, ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. (отм.с Р-е №196/31.01.2013г.)

2. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;

3. развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;

4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;

5. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;

6. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;

7. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;

8. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;

9. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;

10. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламни-информационни елементи или други съоръжения.

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 10 до 500 лв.

(4) (отм.с Р-е №196/31.01.2013г.)

(5) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл.39, ал.1 и ал.2 от ЗАНН.

(6) Когато някое от нарушенията по ал.1 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 100 до 5000 лв.

## **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

2. "Технологични норми" за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

**§ 2.** Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист – ландшафтен архитект или лесоинженер, и съдържа:

1. определяне местоположението и собствеността;

2. определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр и др.

§ 3. Отстоянията на декоративната растителност от въздушни електропроводи и др. енергийни обекти се определят съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 година за сервитутите на енергийните обекти.

### ***ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ***

(изм.с Р-е №196 по Прот.№18/31.01.2013г.)

§ 4. В едномесечен срок от влизане в сила на тази наредба, Общинският съвет на община Сливо поле приема съответните изменения и допълнения в местните нормативни актове.

§ 5. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл.62, ал.9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 6. В общинския бюджет, ежегодно в разходната част, се предвиждат средства за финансиране на дейностите предвидени в наредбата.

§ 7. Наредбата се издава на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.62, ал.10 от ЗУТ.

§ 8. (изм.с Р-е №196 по Прот.№18/31.01.2013г.) Наредбата влиза в сила три дни след оповестяването ѝ до населението, съгласно ЗМСМА и Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Сливо поле, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**

( С.Салиев )