

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**  
за  
промени в Наредба № 8 на Общински съвет – гр.Сливо поле

*Настоящите предложения за промени са необходими поради измененията в Закона за устройство на територията. Представени са само членове, алинеи и точки в които се променя текста или се добавят като нови. Коментарите и предложенията по тях може да се изпращат на адрес: [slivopole@ru-se.com](mailto:slivopole@ru-se.com) , или по пощата на адрес: гр.Сливо поле, пл.Демокрация № 1.*

**§ 1. Чл. 3, ал. 1, т. 3 се допълва както следва:**

3. контролира, предотвратява, не допуска и констатира нарушения в строителството, както и всички дейности упоменати в чл.223, ал.2 от ЗУТ;

**§ 2. Създава се нов чл. 4а:**

Чл.4а. Определят се населените места с преобладаващ равнинен или стръмен терен както следва:

1. Населени места с преобладаващ равнинен терен: гр.Сливо поле, с.Ряхово, с.Бръшлен, с.Бабово и с.Борисово.

2. Населени места с преобладаващ стръмен терен: с.Кошарна и с.Черешово.

3. Населени места с равнинен и стръмен терен:

А) с преобладаващ равнинен терен: с.Голямо Враново – квартали 1÷5, 8÷21, 23÷39, 41÷50, 53÷58, 61÷62, 64÷76; с.Малко Враново – квартали 1÷9, 12, 15, 17÷22, 25÷31, 37÷38а; с.Юделник – квартали 1÷47, 51÷54; с.Стамболово – квартали 1÷3, 37÷39;

Б) с преобладаващ стръмен терен: с.Голямо Враново – квартали 6, 7, 22, 40, 51, 52, 59, 60 и 63; с.Малко Враново – квартали 10, 11, 13, 14, 16, 23, 24, 32÷34 и 36; с.Юделник – квартали 48, 49 и 50 (като квартали 48 и 49 са обявени за свлачище с рег. № 17.8602.01 от „Геозащита Плевен” – ЕООД, гр.Плевен); с.Стамболово – квартали 4÷36, 40 и 41;

**§ 3. Чл. 5 придобива следната редакция:**

Чл.5 (1) В селата: Бабово, Борисово, Бръшлен, Голямо Враново, Кошарна, Малко Враново, Ряхово, Стамболово, Черешово и Юделник, могат да се изграждат постройки на допълващо застрояване със селскостопанско предназначение от всякакъв вид при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните и другите технически изисквания и норми (Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др.), като в постройките за животни физически лица могат да отглеждат за лични нужди до: три едри преживни животни и приплодите им до едногодишна възраст; десет овце майки или кози майки с приплодите до 6-месечна възраст; пет прасета за угодяване; три броя еднокопитни и приплодите им до едногодишна възраст; десет зайкини с приплодите; сто възрастни птици; сто и петдесет бройлера.

(2) В гр.Сливо поле могат да се изграждат постройки на допълващо застрояване със селскостопанско предназначение при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните и другите технически изисквания и норми (Наредба № 7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др.), като в постройките за животни физически лица могат да отглеждат за лични нужди до: едно едро преживно животно и приплодите му до едногодишна възраст; десет овце майки или кози майки с приплодите до 6-месечна възраст; пет прасета за угодяване; един брой еднокопитно и приплодите му до едногодишна възраст; десет зайкини с приплодите; петдесет възрастни птици; петдесет бройлера.

**§ 4. В Чл.6 се правят следните промени:**

**1. Текстът на алинея 3, точка 2 придобива следната редакция:**

2. Да са от тел (мрежа, бодлива тел, гладка тел), която се захваща за стоманобетонни, стоманени или дървени колове набити в земята (без бетониране).

**2. Алинея 4 се изменя, както следва:**

(4) За отделни поземлени имоти извън урбанизираните територии, които са предназначени за: жилищни, обществено обслужващи, производствени, складови, курортни, вилни, спортни и развлекателни функции, за паркове и градини, за движение и транспорт, за техническа инфраструктура и др. се изграждат:

1. ажурни огради с височина до 2.20м от прилежащия терен или ажурни огради с плътна част 0.60м и обща височина 2.20м от прилежащия терен.

2. плътни огради с височина до 2.20м по решение на Общински експертен съвет, след представяне на мотивирано искане и архитектурен проект.

**3. Добавят се нови алинеи 5 и 6 със следните текстове:**

(5) В урегулираните поземлени имоти в урбанизирани територии се изграждат огради:

1. към улицата – ажурна ограда с височина на плътната част 0.60м и обща височина до 2.20м от нивото на прилежащия терен;

2. към съседните урегулирани имоти – ажурни или плътни при спазване на изискванията на чл.48, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, с височина до 2.20м от нивото на прилежащия терен;

(6) Изграждане на огради в отклонение на изискванията на ал.5, се допуска с решение на Общински експертен съвет, след представяне на мотивирано искане и инвестиционен проект. Височината на тези огради не може да надвишава 2.80м над прилежащия терен.

**§ 7. В чл.7, алинея 3 и алинея 6 се правят следните промени:**

(3) ПО за търговски и други обслужващи дейности са: павилиони, кабинни, маси, зарядни колонки за електрически превозни средства, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

(6) ПУО и ПО по ал.2 и ал.3 могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато това е необходимо за нормалното им функциониране.

**§ 8. В чл.9 се правят следните промени:**

**1. Към алинея 1 се добавя нова точка 13 със следния текст:**

13. каравани, фургони и др. подобни.

**2. Текстът на алинея 2 придобива следната редакция:**

(2) ПО по ал.1, т.1, т.2, т.3, т.4 и т.13 могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки, услуги и за обслужващи дейности както следва:

1. дребни пакетирани хранителни стоки;

2. печатни произведения;

3. цветя;

4. картини;

5. произведения на художествените занаяти;

6. цигари;

7. ядки, пуканки, чипс;

8. сладолед;

9. кафе, закуски, безалкохолни напитки;

10. плодове и зеленчуци пред съществуващи магазини за плодове и зеленчуци;

11. лотарийни билети и билети за обществения градски транспорт;

12. парфюмерийни, козметични и други дребни нехранителни стоки;

13. обслужване на обществения градски транспорт, охрана (на паркинги и др.);

14. услуги (обущарски, шивашки, фризьорски, застраховки и др.) и за обслужващи дейности.

### **3. Алинеи 3 и 4 се отменят**

(3) отменя се.

(4) отменя се.

### **§ 9. Текстът на чл.10 се придобива следната редакция:**

#### **1. Чл.10, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 се изменят както следва:**

Чл.10 (1) За разполагане на ПО от вида по чл.9, ал.1, т.1, т.5, т.6 (само за сенници и тенти) и т.8, е необходим проект чиито обем и съдържание се определя от главния архитект на общината в зависимост от вида и големината на обекта. При големина на обекта попадаща в обхвата на чл.21, т.1, подт. „а” и „б” проект не се изисква.

(2) Разполагането на ПУО и ПО от вида по чл.9, ал.1, т.2, т.3, т.4, т.6 (само за чадъри), т.7, т.9, т.10 и т.11, става въз основа на общи схеми. Изготвянето на схемите се възлага от главния архитект на общината на длъжностните лица по чл.3, ал.1. Схемите се одобряват от главния архитект. На схемата се обозначават местата на единични съоръжения, зоните за групи съоръжения, видът на ПУО или ПО, чрез унифицирана сигнатура.

(3) Разполагането на ПО от вида по чл.9, ал.1, т.2, т.3, т.4, т.6 (само за чадъри), т.7, т.9, т.10 и т.11, извън общите схеми по ал.2, става въз основа на подробни схеми. Подробните схеми се изработват от лицата искащи поставянето им и се одобряват от главния архитект на общината. На тези схеми се нанасят размерите на ПО и необходимите отстояния между тях. Главният архитект може да постави и допълнителни изисквания към изготвянето на схемата, ако това е необходимо.

(4) За издаване на разрешение за поставяне на ПУО и ПО се подава искане до главния архитект на Община Сливо поле придружено с:

1. схема-предложение и обяснителна записка за вида и начина на експлоатация на обекта за случаите по ал.1;

2. подробна схема – за случаите по ал.3;

3. документ за собственост на земята или договор за ползването на земята със собственика ѝ, както и други документи (удостоверение за наследници, съдебно решение, и др.), ако това е необходимо.

(5) Разрешението за поставяне се издава за срок до пет години, считано от датата на издаването му. След изтичане на срока на действие на разрешението за поставяне, ПУО и ПО се премахват в едноседмичен срок. Срокът на разрешението за поставяне може да бъде продължен с не повече от пет години без да се променят характеристиките на обекта (вид, големина, предназначение и др.) и същият е годен за експлоатация и с добър външен вид. В този случай следва да се подаде искане до главния архитект на общината в двуседмичен срок след изтичане на срока на действие на разрешението за поставяне.

#### **2. Добавя се нова алинея 7**

(7) Сроковете по ал.5 за поставяне на ПУО и ПО, се определят от главния архитект на общината.

### **§ 10. В Чл.11 се извършват следните промени:**

#### **1. Алинея 1, точка 3 придобива следната редакция:**

3. разполагането на всички видове ПУО и ПО в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения;

#### **2. Текстът на алинея 2 се изменя както следва**

(2) Съоръженията по ал.1, т.1 и т.2 (с изключение на ПУО) се прибират от търговеца, на чието име е издадено разрешителното или от негов представител, след края на работното време.

### **§ 11. В чл.12, ал.1 се правят се изменя, както следва:**

Чл.12. (1) ПУО или ПО се считат за незаконни, когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл.169, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.4, т.5 и ал.3, т.1 от ЗУТ;
5. представляват реклама, забранена със закон;
6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. са поставени в отклонение от изискванията на настоящата наредба;
8. са поставени в отклонение от одобрените проекти и схеми, както и от издаденото разрешение за поставяне;
9. отменя се;
10. съоръжението е изчерпало срока на амортизационна годност, което се установява с протокол от комисия назначена от кмета на общината;
11. местата им са отменени в резултат на преработка на схемите или са налице нови градоустройствени решения;
12. не се използват по предназначение;
13. при неплащане на наема или таксата повече от две поредни вноски;
14. ПУО или ПО не е премахнато в срока по чл.10, ал.5 и ал.6.

**§ 12. Към чл.14 се добавят нови точки 5, 6, 7 и 8 със следните текстове:**

5. Хидромелиоративните преносни (довеждащите и отвеждащите) проводи (мрежи) и съоръженията към тях и хидромелиоративните строежи, изградени за предпазване от вредното въздействие на водите;
6. Електронните съобщителни мрежи и съоръжения;
7. Брегоукрепителните, брегозащитните и геозащитните строежи;
8. Съоръженията и инсталациите за третиране на отпадъци.

**§ 13. Чл.16, ал.2 се изменя както следва:**

(2) След изграждането на проводите и съоръженията в случаите на ал.1, физическото или юридическото лице финансирало строителството не придобива собственост върху участъка от отклонението до измервателния прибор – електромер, водомер и др.

**§ 14. Чл.22 придобива следната редакция:**

Чл.22 Стопански постройки със селскостопанско предназначение и строежи на допълващото застрояване с параметри и начин на изпълнение извън посочените в чл.21, т.1 и т.3, се изграждат по одобрен инвестиционен проект. Обемът и съдържанието на проекта се определят от главния архитект на общината в зависимост от вида и големината на обекта.

**§ 15. Променя се заглавието на глава шеста, както следва:**

## ГЛАВА ШЕСТА

### НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕЗАКОННО СТРОИТЕЛСТВО. ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ НА ЧАСТИ ОТ ТЯХ

**§ 16. Чл.23 се изменя, както следва:**

Чл.23. С тази глава се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях, както и на влезли в сила заповеди, спиращи изпълнението и забраняващи достъпа до

строеж или до част от строеж от четвърта до шеста категория с нарушения по смисъла на чл.224, ал.1 от ЗУТ, на територията на община Сливо поле.

**§ 17. Чл.24 придобива следната редакция:**

Чл.24. (1) Тази наредба се прилага за:

1. строежи с нарушения по смисъла на чл.224, ал.1 от ЗУТ, от четвърта до шеста категория, за които има влязла в сила заповед на кмета на общината по чл.224а и чл.225а от ЗУТ;

2. строежи, които попадат в разпоредбите на чл.195, ал.4, ал.5 и ал.6 от ЗУТ, за които има влязла в сила заповед на кмета на общината и протокол (Приложение № 1), изготвен от специалисти в общинска администрация, за изпълнението или неизпълнението ѝ.

(2) Принудителното премахване по чл.24, ал.1, т.1 от настоящата наредба, е за сметка на лицата по чл.225, ал.6 от ЗУТ, а по чл.24, ал.1, т.2 е за сметка на собственика на строежа.

**§ 18. В чл.25 се правят следните промени:**

**1. Изменя се текстът на алинея 1, както следва:**

Чл.25. (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на влязлата в сила заповед по този раздел, кметът на общината:

1. предприема действия за налагане на обезпечителни мерки по реда на ГПК;
2. изпраща покана за доброволно изпълнение до адресата/адресатите на заповедта.

**2. Текстът на алинея 2, точка 2 се изменя, както следва:**

2. номер, дата и кратко описание на заповедта, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;

**§ 19. Чл.27, ал.1 придобива следната редакция:**

Чл.27. (1) В двуседмичен срок от съставяне на протокола по чл.26, ал.1, съответните длъжностни лица по чл.3 от настоящата наредба, провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на община Сливо поле и обема на необходимата за всеки конкретен случай проектосметна документация.

**§ 20. Чл.30 се изменя, както следва:**

Чл.30. На определените дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на община Сливо поле (Приложение № 3).

**§ 21. Чл.32 придобива следната редакция:**

Чл.32. След изпълнението на заповедта на кмета на община Сливо поле, се съставя протокол за извършените разходи (Приложение № 4) от представителите на общинската администрация и изпълнителя.

**§ 22. Чл.33 се изменя, както следва:**

Чл.33. Въз основа на влязлата в сила заповед на кмета на общината по реда на този раздел и протокол (Приложение № 5) за извършените разходи, се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл.418 от Гражданския процесуален кодекс.